MAST PROJEKT

Egz. nr 1 oryginał

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: **Napowietrzna i kablowa sieć (linia) elektroenergetyczna nN-0,4kV ze złączami kablowo – pomiarowymi – obwód nr 1 zasilany ze stacji transformatorowej 15/0,4kV nr T730516 "Sójki Kol."**

Kategoria obiektu: **XXVI**

Zakres opracowania: **Przebudowa napowietrznej sieci (linii) niskiego napięcia nN-0,4kV w zakresie wymiany przewodów i słupów oraz budowa kablowej sieci (linii) elektroenergetycznej niskiego napięcia nN-0,4kV ze złączami kablowo - pomiarowymi dla zasilania działek budowlanych nr 22/6, 22/7, 22/8, 228/9, 22/11 i 22/12 w miejscowości Sójki**

Adres: **Kolonia Sójki, gm. Kutno, dz. nr 1/1 i 1/2**
Obręb ewidencyjny 100206_2.0031 Żurawieniec
Jednostka ewidencyjna 100206_2 Kutno

Sójki, gm. Strzelce, dz. nr 22/4, 22/5, 22/8, 23/1, 23/2, 24, 25/1, 26/1, 26/2, 27, 28/4 I 29
Obręb ewidencyjny 100210_2.0025 Sójki
Jednostka ewidencyjna 100210_2 Sójki

Inwestor: **ENERGA – OPERATOR S.A.**
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Nr umowy: PJ04801/25
Nr WP: P/25/071429; P/25/030811
Nr zlecenia inwestycyjnego: OBI/73/2502775

Projektant	*Branża*	Podpis
mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki *upr. 239/01/WŁ,* *nr ewid. ŁOD/IE/2232/02*	elektryczna	*mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki* upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. 239/01/WŁ nr ewid. ŁOD/IE/2232/02

Płock, lipiec 2026r.

MAST PROJEKT Sp. z o.o.
Al. Armii Krajowej 17
09-410 Płock

NIP 774 32 17 976
REGON 147025121
KRS 0001019559

biuro@mastprojekt.pl

6. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa napowietrznej sieci (linii) niskiego napięcia nN-0,4kV w zakresie wymiany przewodów i słupów oraz budowa kablowej sieci (linii) elektroenergetycznej niskiego napięcia nN-0,4kV ze złączami kablowo - pomiarowymi dla zasilania działek budowlanych nr 22/6, 22/7, 22/8, 228/9, 22/11 i 22/12 w miejscowości Sójki gm. Strzelce, dz. nr 22/4, 22/5, 22/8, 23/1, 23/2, 24, 25/1, 26/1, 26/2, 27, 28/4 I 29 oraz w miejscowości Kolonia Sójki (0031), gm. Kutno, dz. nr 1/1 i 1/2

6.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w miejscowości Kolonia Sójki, gm. Kutno oraz w miejscowości Sójki, gm. Strzelce, na działkach rolnych i rolnych z zabudową oraz budowlanych. Na przedmiotowym terenie znajduje się istniejąca słupowa stacja transformatorowa 15/0,4kV nr T730516 „Sójki Kol." typu STSRu 20/250 z transformatorem o mocy 63kVA. Ze stacji wyprowadzone są dwa obwody napowietrznej linii nN – 0,4kV wykonanie przewodami AsXSn 4x95mm^2 oraz 3 x AL 50mm^2 + 50mm^2. Po przebudowie stacji transformatorowej 15/0,4kV nr T730516 „Sójki Kol." zostały przebudowane również pierwsze przęsła od stacji. Wykonane są one przewodami izolowanymi typu AsXSn 4x95mm^2. Pozostała część linii napowietrznej jest bez zmian. Na obwodzie nr 1 nie ma oświetlenia ulicznego. Oświetlenie uliczne jest tylko na obwodzie nr 2 wzdłuż drogi gminnej w miejscowości Kolonia Sójki.
Na istniejących słupach podwieszony jest światłowód
Napowietrzne przyłącza elektroenergetyczne do budynków mieszkalnych i zagród wykonane są przewodami izolowanymi typu AsXSn 4x25mm^2 lub kablami typu YAKXS 4x25mm^2 Sieć niskiego napięcia nN-0,4kV pracuje w układzie TN-C.

6.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- Przebudowę napowietrznej sieci (linii) niskiego napięcia nN-0,4kV w zakresie wymiany **15szt.** stanowisk słupowych typu ZN na stanowiska słupowe wirowane typu **E-12 i E-13,5** w lokalizacjach wskazanych w projekcie zagospodarowania terenu,
- przebudowę napowietrznej sieci (linii) niskiego napięcia nN-0,4kV na odcinku **813m** w zakresie wymiany przewodów gołych typu 3 x AL 50mm^2 + 50mm^2 na przewody izolowane typu **AsXSn 4x120mm^2** po trasie wskazanej w projekcie zagospodarowania terenu (obwód nr 1),
- przebudowę napowietrznej sieci (linii) niskiego napięcia nN-0,4kV na odcinku **46m** w zakresie wymiany przewodów gołych typu 3 x AL 50mm^2 + 50mm^2 na przewody izolowane typu **AsXSn 4x50mm^2** po trasie wskazanej w projekcie zagospodarowania terenu (obwód nr 1),
- budowę kablowej sieci (linii) niskiego napięcia nN-0,4kV na odcinku **95m** kablami typu **NA2XY 4x120mm^2** po trasie wskazanej w projekcie zagospodarowania terenu (słup 01-15 – Z1- Z3 do Z4),
- budowę kablowej sieci (linii) niskiego napięcia nN-0,4kV na odcinku **29m** kablami typu **NA2XY 4x70mm^2** po trasie wskazanej w projekcie zagospodarowania terenu słup (Z1 do Z2),

- budowę **1 szt**. złącza kablowego typu **KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F** w lokalizacji wskazanej w projekcie zagospodarowania terenu (złącze Z1 dla działek nr 22/7 i 22/8)
- budowę **1 szt**. złącza kablowego typu **P1-Rs/LZV/F** w lokalizacji wskazanej w projekcie zagospodarowania terenu (złącze Z2 dla działek nr 22/6)
- budowę **2 szt**. złącza kablowego typu **P2-Rs/LZV/LZR/F** w lokalizacji wskazanej w projekcie zagospodarowania terenu (złącze Z3 i Z4 dla działek nr 22/9, 22/10, 22/11 i 22/12)

6.4. Inne informacje

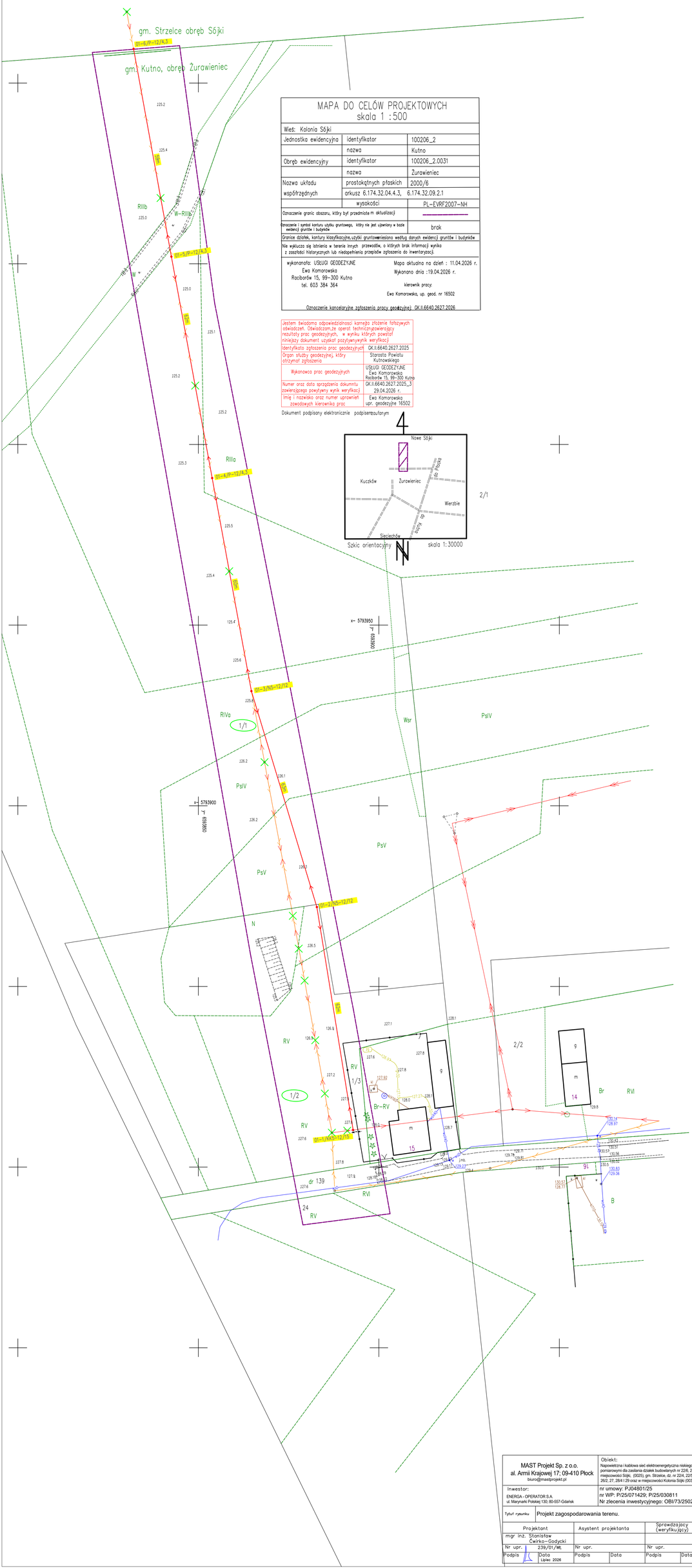
- Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie górniczym, nie jest narażona na osuwanie się mas ziemnych i nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi.
- Inwestycja jest położona na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- Brak jest i nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.
- Lokalizacja projektowanego obiektu budowlanego nie wymaga ingerencji w zieleń wysoką.
- Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie działek niepodlegających ochronie konserwatorskiej. Stwierdzono brak konieczności badań archeologicznych.
- Projekt nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu przepisów z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami)
- Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000 lub innymi formami ochrony wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).
- Zachować normatywne odległości poziome i pionowe zgodnie z Polskimi Normami;
- Ograniczenia wynikające z Miejscowego Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XVIII/ 113/2016 Rady Gminy Strzelce z dnia 13 grudnia 2016r
  - po zakończeniu inwestycji przeobrażony teren gruntu należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
  - zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek
  - zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.
  - w projekcie technicznym zastosowano rozwiązania nie wnoszące dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby, hałasu i drgań.
  - realizacja inwestycji nie zmienia stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.
- Ukształtowanie terenu i układ zieleni pozostaną bez zmian (teren po wykonaniu robót zostanie przywrócony do stanu pierwotnego).
- Zestawienie powierzchni, w tym powierzchni zabudowy, powierzchni utwardzeń, powierzchni biologicznie czynnej bez zmian
- Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne.

- Projektowana linia napowietrzna będzie krzyżowała się istniejącymi polami uprawnymi i działkami z zabudową zagrodową.Na projektowanym obszarze przebudowy napowietrznej sieci (linii) elektroenergetycznej niskiego napięcia występują drzewa owocowe.
- Projektowane kable niskiego napięcia będą krzyżowały się z istniejącą drogą dojazdową (niepubliczną) do przedmiotowych działek
- Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian.
- Dostęp do drogi publicznej na warunkach dotychczasowych realizowany z drogi gminnej .

7. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji polegającej na przebudowie napowietrznej sieci (linii) niskiego napięcia nN-0,4kV w zakresie wymiany przewodów i słupów oraz budowa kablowej sieci (linii) elektroenergetycznej niskiego napięcia nN-0,4kV ze złączami kablowo - pomiarowymi dla zasilania działek budowlanych nr 22/6, 22/7, 22/8, 228/9, 22/11 i 22/12 w miejscowości Sójki gm. Strzelce, dz. nr 22/4, 22/5, 22/8, 23/1, 23/2, 24, 25/1, 26/1, 26/2, 27, 28/4 I 29 oraz w miejscowości Kolonia Sójki (0031), gm. Kutno, dz. nr 1/1 i 1/2 nie stwarza zagrożenia dla środowiska, otoczenia oraz higieny i zdrowia jego użytkowników. Nie kwalifikuje siędo opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późniejszymi zmianami) oraz nie ma podstaw prawnych do ustalania obszaru ograniczonego użytkowania w myśl Ustawy „Prawo ochrony środowiska" z dnia 27.04. (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami). Brak przepisów odrębnych nakazujących objęcie obszarem oddziaływania działek innych niż podano.

mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki
upr. bud . do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. 239/01/WŁ nr ewid. ŁOD/IE/2232/02



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1 : 500

Wieś: Kolonia Sójki		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	100206_2
	nazwa	Kutno
Obręb ewidencyjny	identyfikator	100206_2.0031
	nazwa	Żurawieniec
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6
	arkusz	6.174.32.04.4.3, 6.174.32.09.2.1
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem m aktualizacji		———
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków		brak
Granice działek, kontury klasyfikacyjne, użytki gruntowe wniesiono według danych ewidencji gruntów i budynków		
Nie wyłucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zasobów historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.		

wykonawca: USŁUGI GEODEZYJNE Ewa Komorowska Racibórów 15, 99-300 Kutno tel. 603 384 364

Mapa aktualna na dzień : 11.04.2026 r.
Wykonano dnia :19.04.2026 r.

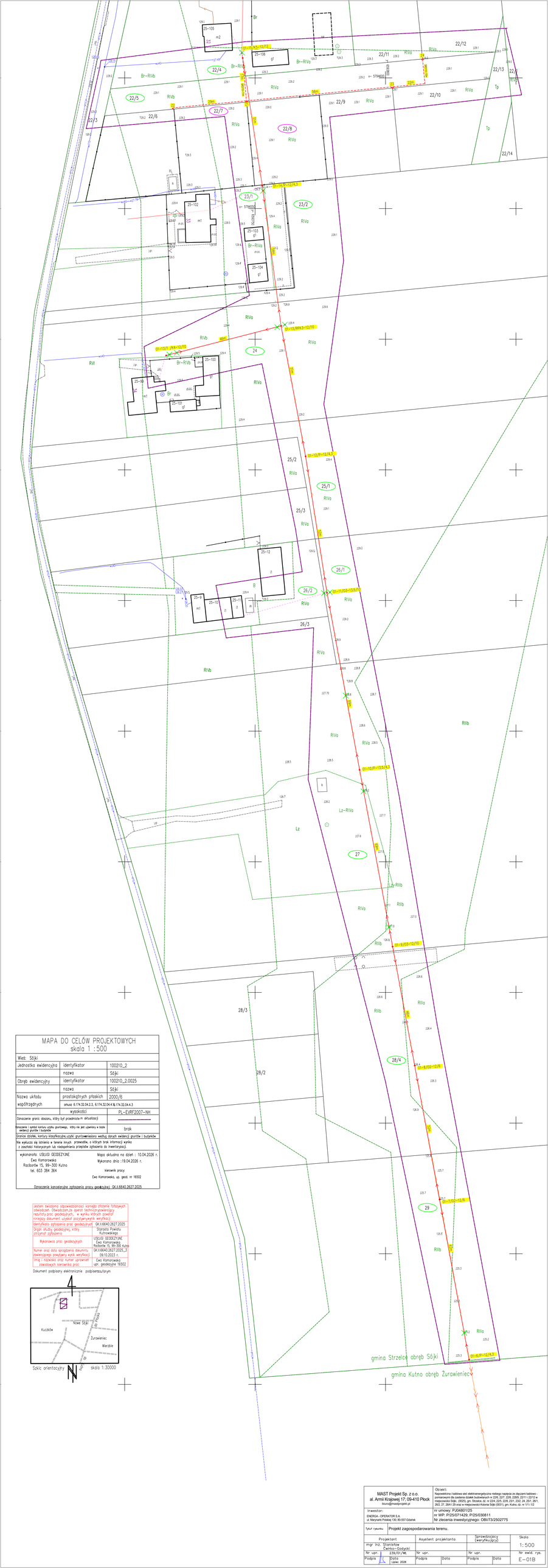
kierownik pracy
Ewa Komorowska, up. geod. nr 16502

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.II.6640.2627.2026

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam,że operat techniczny/zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.II.6640.2627.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenia	Starosta Powiatu Kutnowskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE Ewa Komorowska Racibórów 15, 99-300 Kutno
Numer oraz data sporządzenia dokumntu zawierającego powzyteny wynik weryfikacji	GK.II.6640.2627.2025_3 29.04.2026 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Ewa Komorowska upr. geodezyjne 16502

Dokument podpisany elektronicznie podpisemzaufanym

MAST Projekt Sp. z o.o. al. Armii Krajowej 17; 09-410 Płock biuro@mastprojekt.pl		Obiekt: Napowietrzna i kablowa sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia ze złączami kablowo - pomiarowymi dla zasilania działek budowlanych nr 226, 227, 228, 228/9, 229/11 i 22/12 w miejscowości Sójki. (0035). gm. Strzelce, dz. nr 224, 225, 228, 231, 232, 24, 25/1, 26/1, 26/2, 27, 28/4 i 29 oraz w miejscowości Kolonia Sójki (0031). gm. Kutno, dz. nr 1/1 i 1/2	
Inwestor: ENERGA - OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130; 80-557-Gdańsk		nr umowy: PJ04801/25 nr WP: P/25/071429; P/25/030811 Nr zlecenia inwestycyjnego: OBI/73/2502775	
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu.		
Projektant	Asystent projektanta	Sprawdzający (weryfikujący)	Skala
mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki			1:500
Nr upr. 239/01/WK Podpis Data Lipiec 2026	Nr upr. Podpis Data	Nr upr. Podpis Data	Nr ewid. rys. E-01A


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1 :500
Wieś: Sójki
Jednostka ewidencyjna | identyfikator | 100210_2
nazwa | Sójki
Obręb ewidencyjny | identyfikator | 100210_2.00025
nazwa | Sójki
Nazwa układu współrzędnych | prostokątnych płaskich | 2000/6
arkusz 6.174.32.04.2.3, 6.174.32.04.4.1& 6.174.32.04.4.3
wysokości | PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków | brak
Granice działek, kontury klasyfikacyjne,użytki gruntoweustalono według danych ewidencji gruntów i budynków
Nie wykluczo się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zasobów historycznych lub nieodpowiednio przejrzałe zgłoszenia do inwentaryzacji.
wykonawca: USŁUGI GEODEZYJNE Ewa Komorowska Racibórka 15, 99-300 Kutno tel. 603 384 364
Mapa aktualna na dzień : 10.04.2026 r.
Wykonano dnia :19.04.2026 r.
kierownik pracy Ewa Komorowska, up. geod. nr 16502
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.II.6640.2627.2025
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam,że operat techniczny,stanowiący rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywną weryfikację
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GK.II.6640.2627.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Powiatu Kutnowskiego
Wykonawca prac geodezyjnych | USŁUGI GEODEZYJNE Ewa Komorowska Racibórka 15, 99-300 Kutno
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego powtórny wynik weryfikacji | GK.II.6640.2627.2025_3 09.10.2023 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac | Ewa Komorowska upr. geodezyjne 16502
Dokument podpisany elektronicznie podpisemzaufanym
Szkic orientacyjny
skala 1: 30000
Nowe Sójki
Kuczków
Żurawieniec
Wierzbie
droga powiatowa
droga
gmina Strzelce obręb Sójki
gmina Kutno obręb Żurawieniec
MAST Projekt Sp. z o.o.
al. Armii Krajowej 17, 09-410 Płock
biuro@mastprojekt.pl
Obiekt:
Napowietrzna i kablowa sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia ze złączami kablowo - pomiarowymi dla zasilania działek budowlanych nr 226, 227, 228, 229/5, 231/1 i 231/2 w miejscowości Sójki. (0025), gm. Strzelce, dz. nr 224, 225, 228, 231, 232, 24, 25/1, 26/1, 26/2, 27, 28/4 i 29 oraz w miejscowości Kolonia Sójki (0031), gm. Kutno, dz. nr 111/12
Inwestor:
ENERGA - OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557,Gdańsk
nr umowy: PJ0480125
nr WP: PI25/071429; PI25/030811
Nr zlecenia inwestycyjnego: OBI/73/2502775
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu.
Projektant: mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki
Asystent projektanta
Sprawdzający (weryfikujący)
Skala: 1:500
Nr upr. 239/01/WŁ
Podpis
Data: Lipiec 2026
Nr ewid. rys. E-01B